



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: St-105/2023-165

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Zlati Bašek Skrba, u stečajnom postupku nad dužnikom ADRIAS KAMENO-BETONSKI PROIZVODI, društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju kamenog agregata, betona, građenje i trgovinu građevinskim materijalom u stečaju, Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 3, OIB: 90597351898, 23. srpnja 2025.

riješio je

I Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika ADRIAS KAMENO-BETONSKI PROIZVODI, društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju kamenog agregata, betona, građenje i trgovinu građevinskim materijalom u stečaju, Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 3, OIB: 90597351898, prodati će se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, upisane u zk. ul. br. 4259, ko. Crikvenica, čkbr. 3113/1, kuća i dvorište površine 5967 m² i u zk. ul. br. 6515, ko. Crikvenica, čkbr. 3112/2, neplodno površine 30 čhv.

II U zemljišnim knjigama izvršit će se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina opisanih u toč. I izreke ovoga rješenja, provedba kojeg upisa se nalaže Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda broj St-105/2023-40 od 17. srpnja 2023. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem broj PŽ-2604/2023-2 od 12. rujna 2023. odbio je žalbu osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka Teodore Gašparović iz Crikvenice, kao neosnovanu i potvrdio rješenje ovog suda broj St-105/2023-40 od 17. srpnja 2023. u točki I. izreke.

2. U stečajnom postupku nad dužnikom utvrđeno je da u stečajnu masu ulaze nekretnine opisane pod točkom I izreke ovoga rješenja.

3. Iz podataka zemljišne knjige proizlazi da su nekretnine opterećene upisanim razlučnim pravima.

4. Sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) stečajna upraviteljica Paula Čandrlić Mesarić predložila je podneskom od 17. srpnja 2025. prodaju predmetnih nekretnina u ovom stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

5. Općinski sud u Crikvenici dostavio je ovom sudu na daljnje nadležno postupanje ovršni predmet broj Ovr-267/2021 u kojem se vodi postupak ovrhe na predmetnim nekretninama, te je isti kod ovog suda zaprimljen 17. veljače 2025. pod brojem Ovr-5/2025. Prema stanju ovršnog spisa proizlazi da je navedenom spisu Općinskog suda u Crikvenici broj Ovr-267/2021 pristupio spis Općinskog suda u Crikvenici broj Ovr-138/2021 u smislu odredbe čl. 85. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24) te je navedeni spis Ovr-138/2021 i pripojen spisu broj Ovr-267/2021. Nadalje, proizlazi da predmetne nekretnine nisu prodane u ovršnom postupku i nije doneseno rješenje o namirenju razlučnih vjerovnika.

6. Budući je stečajna upraviteljica podnijela prijedlog za prodaju predmetnih nekretnina koje ulaze u stečajnu masu i na kojima postoji razlučno pravo u ovom stečajnom postupku, a ovršni postupak na predmetnim nekretninama koji je bio u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom i u kojem nije prodana predmetna nekretnina, ustupljen je ovom sudu na daljnje nadležno postupanje sukladno odredbama čl. 169. st. 6. SZ-a, valjalo je primjenom odredbi čl. 247. st. 1. i 2. SZ-a riješiti kao u izreci ovog rješenja.

Bjelovar, 23. srpnja 2025.

Sutkinja
Zlata Bašek Skrba

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (čl.247. st.2. SZ-a). Žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. SZ-a). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.12. SZ-a). Žalba se podnosi u dva primjerka.

Broj zapisa: **9-3087a-83d68**

Kontrolni broj: **02b0f-c3c2b-1001b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ZLATA BAŠEK SKRBA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.